



Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinden Wil, Hüntwangen und Wasterkingen werden eingeladen zur

# GEMEINDEVERSAMMLUNG DER SCHULGEMEINDE UNTERES RAFZERFELD

**Montag, 1. Juni 2026, 20:00 Uhr  
Aula Schulhaus Landbüel, Wil**

## **Traktanden**

- 1) Rechnung 2025 / Abnahme
- 2) Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen / Abnahme
- 3) Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen / Abnahme

Anfragen im Sinne von § 17 Gemeindegesetz

## **Nach der Versammlung Informationen rund um die Schule**

### **Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz**

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an den Gemeindevorstand.

Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet der Gemeindevorstand spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

## **Aktenauflage**

Ab Montag, dem 18. Mai 2026, sind die Akten zum nachstehenden Geschäft unter [www.schule-ur.ch](http://www.schule-ur.ch) (Politik > Schulgemeindeversammlung) aufgeschaltet. Zusätzlich liegen diese ab diesem Datum auch in der Schulverwaltung, Schützenhausstrasse 16 in Wil zur Einsicht auf.

### **Öffnungszeiten Schulverwaltung**

|            |              |                 |
|------------|--------------|-----------------|
| Montag     | 8:30 – 12:00 |                 |
| Dienstag   | 8:30 – 12:00 | 13:30-16:30 Uhr |
| Donnerstag | 8:30 – 12:00 | 13:30-16:30 Uhr |

Termine ausserhalb der Bürozeiten sind nach Vereinbarung möglich.



## Traktandum 1: Abnahme der Jahresrechnung 2025

Die Schulpflege Unteres Rafzerfeld beantragt den Stimmberechtigten zu beschliessen:

**Die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird genehmigt.**

### BELEUCHTENDER BERICHT

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Aufwand von **Fr. 9'553'875.53** und einem Ertrag von **Fr. 9'872'084.19** ab. Daraus resultiert ein **Ertragsüberschuss von Fr. 318'208.66**. Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Es erfolgten **Nettoinvestitionen** im Umfang von **Fr. 879'719.66**.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je **Fr. 13'476'589.11** aus. Durch den Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von **Fr. 318'208.66** erhöht sich das **Eigenkapital** auf **Fr. 11'294'206.82**.

Die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 318'208.00 ab, es wurde für das Jahr 2025 ein Aufwandüberschuss von Fr. 419'500.00 budgetiert.

Der Fiskalertrag ist gegenüber dem Budget um rund Fr. 737'000.00 höher ausgefallen. Die Schulgemeinde hat auf die Steuererträge keinen Einfluss, diese werden von den einzelnen Steuerämtern gemeldet. Die Abweichungen zum Budget sind aufgrund der Tatsache, dass es sich um Schätzungen handelt, nicht zu vermeiden. Zu- und Abgänge, höhere Gewinne bei juristischen Personen, höhere Einkommen bei natürlichen Personen etc. sind nicht vorhersehbare Komponenten.

Im Bereich der Primarschule verzeichnen wir einen Mehraufwand von rund Fr. 186'000.00 und auf Stufe Kindergarten Minderausgaben von rund Fr. 73'000.00. Die massiv kleinere Verschiebung kommt nun nach den Korrekturen in der Budgetierung 2025 zum Tragen. Auch Verschiebung von Rechnungsjahr und Schuljahr wurde so berücksichtigt und konnte auf ein Minimum reduziert werden.

Die Sekundarschule schliesst in diesem Jahr ebenfalls mit einem Minderaufwand von rund Fr. 30'000.00 ab.



Im Bereich der Schulliegenschaften machen uns immer mehr die altersbedingten Sanierungen und Reparaturen zu schaffen. Es müssen immer mehr Maschinen die notwendig sind ersetzt werden, trotz steigender Preise vor allem bei ÖL und Handwerkern hat das Liegenschaft Team versucht mit allen Mitteln dagegen zu halten und Maschinen und Material nur im dringendsten Falle zu ersetzen. Dies ist dem Team gelungen.

Auf der Aufwandseite sind rund 5% Mehrausgaben als budgetiert wurden verwendet worden. Die entspricht einer Halbierung von in der Rechnung 2025 aufgewandte Mehrausgaben im Vergleich zum Budget 2025.

Wil, 17. Mai 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patric Gross', is written over the printed name.

Patric Gross, Finanzvorstand



**ERFOLGSRECHNUNG**

|  | Rechnung<br>2025                               | Budget<br>2025   | Rechnung<br>2024    |
|--|--|------------------|---------------------|
| <b>Gestufteter Erfolgsausweis</b>                |  |                  |                     |
| 30 Personalaufwand                               | 2'372'439.05                                   | 2'326'300        | 2'124'516.64        |
| 31 Sach- und übriger Betriebsaufwand             | 1'897'136.62                                   | 1'811'700        | 1'847'127.54        |
| 33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen            | 148'957.23                                     | 170'700          | 162'438.90          |
| 35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds   | 0.00   | 0                | 0.00                |
| 36 Transferaufwand                               | 5'120'487.74                                   | 5'081'700        | 5'055'223.67        |
| 37 Durchlaufende Beiträge                        | 0.00   | 0                | 0.00                |
| <i>Total betrieblicher Aufwand</i>               | <i>9'539'020.64</i>                            | <i>9'390'400</i> | <i>9'189'306.75</i> |
| 40 Fiskalertrag                                  | 7'569'335.47                                   | 6'766'100        | 7'531'039.06        |
| 41 Regalien und Konzessionen                     | 0.00   | 0                | 0.00                |
| 42 Entgelte                                      | 210'910.51                                     | 138'700          | 195'729.21          |
| 43 Übrige Erträge                                | 0.00   | 0                | 0.00                |
| 45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds | 0.00   | 0                | 0.00                |
| 46 Transferertrag                                | 1'966'964.39                                   | 1'938'700        | 2'127'651.58        |
| 47 Durchlaufende Beiträge                        | 0.00   | 0                | 0.00                |
| <i>Total betrieblicher Ertrag</i>                | <i>9'747'210.37</i>                            | <i>8'843'500</i> | <i>9'854'419.85</i> |
| <b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>      | <b>208'189.73</b>                              | <b>-546'900</b>  | <b>665'113.10</b>   |
| 34 Finanzaufwand                                 | 14'817.89                                      | 6'200            | 12'798.74           |
| 44 Finanzertrag                                  | 124'836.82                                     | 133'600          | 163'851.37          |
| <b>Ergebnis aus Finanzierung</b>                 | <b>110'018.93</b>                              | <b>127'400</b>   | <b>151'052.63</b>   |
| <b>Operatives Ergebnis</b>                       | <b>318'208.66</b>                              | <b>-419'500</b>  | <b>816'165.73</b>   |
| 38 Ausserordentlicher Aufwand                    | 0.00   | 0                | 0.00                |
| 48 Ausserordentlicher Ertrag                     | 0.00   | 0                | 0.00                |
| <b>Ausserordentliches Ergebnis</b>               | <b>0.00</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>            | <b>318'208.66</b>                              | <b>-419'500</b>  | <b>816'165.73</b>   |
|  | Ertragsüberschuss (+) / Aufwandsüberschuss (-) |                  |                     |
| 39 Interne Verrechnungen: Aufwand                | 37.00  | 100              | 37.00               |
| 49 Interne Verrechnungen: Ertrag                 | 37.00  | 100              | 37.00               |
| Total Aufwand                                    | 9'553'875.53                                   | 9'396'700        | 9'202'142.49        |
| Total Ertrag                                     | 9'872'084.19                                   | 8'977'200        | 10'018'308.22       |



**ERFOLGSRECHNUNG**

| Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung) | Rechnung 2025             |                            | Budget 2025         |                      | Rechnung 2024             |                            |
|--|---------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | Aufwand                   | Ertrag                     | Aufwand             | Ertrag               | Aufwand                   | Ertrag                     |
| 0 Allgemeine Verwaltung                        | 15'487.85                 | 15'487.85                  | 15'900              | 15'900               | 15'746.60                 | 15'746.60                  |
| 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit           |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 2 Bildung                                      | 9'498'808.85              | 505'156.65<br>8'993'652.20 | 9'329'500           | 403'000<br>8'926'500 | 9'151'110.06              | 559'961.19<br>8'591'148.87 |
| 3 Kultur, Sport und Freizeit                   |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 4 Gesundheit                                   | 20'904.97                 | 20'904.97                  | 34'800              | 34'800               | 20'507.85                 | 20'507.85                  |
| 5 Soziale Sicherheit                           |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung          |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 7 Umweltschutz und Raumordnung                 |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 8 Volkswirtschaft                              |                           |                            |                     |                      |                           |                            |
| 9 Finanzen und Steuern                         | 18'673.86<br>9'348'253.68 | 9'366'927.54               | 16'500<br>8'557'700 | 8'574'200            | 14'777.98<br>9'443'569.05 | 9'458'347.03               |
| <b>Total Aufwand / Ertrag</b>                  | <b>9'553'875.53</b>       | <b>9'872'084.19</b>        | <b>9'396'700</b>    | <b>8'977'200</b>     | <b>9'202'142.49</b>       | <b>10'018'308.22</b>       |
| <b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>   | <b>318'208.66</b>         |                            | <b>419'500</b>      |                      | <b>816'165.73</b>         |                            |
| <b>Total</b>                                   | <b>9'872'084.19</b>       | <b>9'872'084.19</b>        | <b>9'396'700</b>    | <b>9'396'700</b>     | <b>10'018'308.22</b>      | <b>10'018'308.22</b>       |



INVESTITIONSRECHNUNG VERWALTUNGSVERMÖGEN

|   | Rechnung<br>2025                                 | Budget<br>2025    | Rechnung<br>2024     |
|---|--|-------------------|----------------------|
| <b>Investitionsrechnung VV, Sachgruppen</b>                       |  |                   |                      |
| 50 Sachanlagen  | 661'522.06                                       | 3'178'000         | 1'632'817.75         |
| 51 Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter                      | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 52 Immaterielle Anlagen   | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 54 Darlehen   | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 55 Beteiligungen und Grundkapitalien                              | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 56 Eigene Investitionsbeiträge                                    | 218'197.60                                       | 2'270'000         | 210'000.00           |
| 57 Durchlaufende Investitionsbeiträge                             | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| <b>Total Investitionsausgaben</b>                                 | <b>879'719.66</b>                                | <b>5'448'000</b>  | <b>1'842'817.75</b>  |
| 60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen              | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 61 Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 62 Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen    | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung                       | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 64 Rückzahlung von Darlehen                                       | 4'200.00   | 0                 | 8'400.00             |
| 65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen            | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge                       | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| 67 Durchlaufende Investitionsbeiträge                             | 0.00   | 0                 | 0.00                 |
| <b>Total Investitionseinnahmen</b>                                | <b>4'200.00</b>                                  | <b>0</b>          | <b>8'400.00</b>      |
| <b>Investitionen Verwaltungsvermögen</b>                          |  |                   |                      |
| Total Investitionsausgaben  | 879'719.66                                       | 5'448'000         | 1'842'817.75         |
| Total Investitionseinnahmen                                       | 4'200.00   | 0                 | 8'400.00             |
| <b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>                     | <b>-875'519.66</b>                               | <b>-5'448'000</b> | <b>-1'834'417.75</b> |
|   | Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+) |                   |                      |



**BILANZ - AKTIVEN**

|  | 01.01.2025           | 31.12.2025           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiven</b>                                   |                      |                      |
| 100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen | 2'566'390.99         | 5'177'521.43         |
| 101 Forderungen                                  | 4'373'193.95         | 4'511'718.64         |
| 102 Kurzfristige Finanzanlagen                   | 3'000'000.00         | 0.00                 |
| 104 Aktive Rechnungsabgrenzungen                 | 10'444.25            | 3'935.10             |
| 106 Vorräte und angefangene Arbeiten             | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Umlaufvermögen</b>                            | <b>9'950'029.19</b>  | <b>9'693'175.17</b>  |
| 107 Langfristige Finanzanlagen                   | 0.00                 | 0.00                 |
| 108 Sach- und immaterielle Anlagen FV            | 4'935.00             | 4'935.00             |
| <b>Anlagevermögen Finanzvermögen*</b>            | <b>4'935.00</b>      | <b>4'935.00</b>      |
| <b>Total Finanzvermögen</b>                      | <b>9'954'964.19</b>  | <b>9'698'110.17</b>  |
| 140 Sachanlagen VV                               | 2'515'116.51         | 3'027'681.34         |
| 142 Immaterielle Anlagen                         | 0.00                 | 0.00                 |
| 144 Darlehen                                     | 167'300.00           | 163'100.00           |
| 145 Beteiligungen, Grundkapitalien               | 29'500.00            | 29'500.00            |
| 146 Investitionsbeiträge                         | 340'000.00           | 558'197.60           |
| <b>Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*</b>       | <b>3'051'916.51</b>  | <b>3'778'478.94</b>  |
| <b>Total Verwaltungsvermögen</b>                 | <b>3'051'916.51</b>  | <b>3'778'478.94</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                             | <b>13'006'880.70</b> | <b>13'476'589.11</b> |
| * Total Anlagevermögen                           | 3'056'851.51         | 3'783'413.94         |



**BILANZ -PASSIVEN**

|   | 01.01.2025           | 31.12.2025           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Passiven</b>                                       |                      |                      |
| 200 Laufende Verbindlichkeiten                        | 1'813'928.54         | 1'959'523.69         |
| 201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten              | 0.00                 | 0.00                 |
| 204 Passive Rechnungsabgrenzungen                     | 2'16'954.00          | 222'858.60           |
| 205 Kurzfristige Rückstellungen                       | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                     | <b>2'030'882.54</b>  | <b>2'182'382.29</b>  |
| 206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten              | 0.00                 | 0.00                 |
| 208 Langfristige Rückstellungen                       | 0.00                 | 0.00                 |
| 209 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                     | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| <b>Total Fremdkapital</b>                             | <b>2'030'882.54</b>  | <b>2'182'382.29</b>  |
| 290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital             | 0.00                 | 0.00                 |
| 291 Fonds im Eigenkapital                             | 0.00                 | 0.00                 |
| 292 Rücklagen der Globalbudgetbereiche                | 0.00                 | 0.00                 |
| 293 Vorfinanzierungen                                 | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Zweckgebundenes Eigenkapital</b>                   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| 294 Finanzpolitische Reserve                          | 0.00                 | 0.00                 |
| 296 Marktreserve auf Finanzinstrumenten               | 0.00                 | 0.00                 |
| 299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag                      | 10'975'998.16        | 11'294'206.82        |
| <b>Zweckfreies Eigenkapital</b>                       | <b>10'975'998.16</b> | <b>11'294'206.82</b> |
| <b>Total Eigenkapital</b>                             | <b>10'975'998.16</b> | <b>11'294'206.82</b> |
| <b>Total Passiven</b>                                 | <b>13'006'880.70</b> | <b>13'476'589.11</b> |



FINANZIERUNG

| Finanzierung  | Gesamthaushalt     |                   | Allgemeiner Haushalt |                   | Eigenwirtschaftsbetriebe |           |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-----------|
|   | Rechnung           | Budget            | Rechnung             | Budget            | Rechnung                 | Budget    |
| + Ertragsüberschuss   | 318'208.66         | 0                 | 318'208.66           | 0                 | 0.00                     | 0.00      |
| - Aufwandsüberschuss  | 0.00               | 419'500           | 0.00                 | 419'500           | 0.00                     | 0.00      |
| + Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)  | -                  | -                 | 0.00                 | -                 | 0.00                     | 0         |
| - Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)   | -                  | -                 | 0.00                 | -                 | 0.00                     | 0         |
| + Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen   | 148'957.23         | 243'400           | 148'957.23           | 243'400           | 0.00                     | 0         |
| - Ertrag aus Aufwertungen   | 0.00               | 0                 | 0.00                 | 0                 | 0.00                     | 0         |
| + Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds   | 0.00               | 0                 | 0.00                 | 0                 | 0.00                     | 0         |
| - Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds   | 0.00               | 0                 | 0.00                 | 0                 | 0.00                     | 0         |
| + Einlagen in das Eigenkapital  | 0.00               | 0                 | 0.00                 | 0                 | 0.00                     | 0         |
| - Entnahmen aus dem Eigenkapital  | 0.00               | 0                 | 0.00                 | 0                 | 0.00                     | 0         |
| <b>Selbstfinanzierung</b>   | <b>467'165.89</b>  | <b>-176'100</b>   | <b>467'165.89</b>    | <b>-176'100</b>   | <b>0.00</b>              | <b>0</b>  |
| J. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen   | 875'519.66         | 5'448'000         | 875'519.66           | 5'448'000         | 0.00                     | 0         |
| <b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>  | <b>-408'353.77</b> | <b>-5'624'100</b> | <b>-408'353.77</b>   | <b>-5'624'100</b> | <b>0.00</b>              | <b>0</b>  |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>   | <b>53%</b>         | <b>-3%</b>        | <b>53%</b>           | <b>-3%</b>        | <b>0%</b>                | <b>0%</b> |
| <b>Selbstfinanzierung:</b> Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.  |                    |                   |                      |                   |                          |           |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad:</b> Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung. |                    |                   |                      |                   |                          |           |
| Richtwerte<br>> 100 % ideal<br>80 - 100 % gut bis vertretbar<br>50 - 80 % problematisch<br>0 - 50 % ungenügend  |                    |                   |                      |                   |                          |           |



## ANTRAG DER SCHULPFLEGE

### Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege hat die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld genehmigt.

Die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld weist folgende Eckdaten aus:

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| <b>Erfolgsrechnung</b>                          | Gesamtaufwand                                 | Fr. 9'553'875.53         |
|   | Gesamtertrag                                  | Fr. 9'872'084.19         |
|   | <b>Ertragsüberschuss</b>                      | <b>Fr. 318'208.66</b>    |
| <b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b> | Ausgaben Verwaltungsvermögen                  | Fr. 879'719.66           |
|   | Einnahmen Verwaltungsvermögen                 | Fr. 4'200.00             |
|   | <b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b> | <b>Fr. -875'519.66</b>   |
| <b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>      | Ausgaben Finanzvermögen                       | Fr. 0.00                 |
|   | Einnahmen Finanzvermögen                      | Fr. 0.00                 |
|   | <b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>      | <b>Fr. 0.00</b>          |
| <b>Bilanz</b>                                   | <b>Bilanzsumme</b>                            | <b>Fr. 13'476'589.11</b> |

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 11'294'206.82.**

Die Schulpflege beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld zu genehmigen.

8196 Wil, 17.03.2026  
Schulpflege Unteres Rafzerfeld

Patric Gross  
Schulpflegepräsident

Fabienne Etienne  
Leiterin Schulverwaltung



## ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld in der von der Schulpflege beschlossenen Fassung vom 17.03.2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

|   |  |     |                      |
|---|--|-----|----------------------|
| <b>Erfolgsrechnung</b>                          |  | Fr. | 9'553'875.53         |
| Gesamtaufwand                                   |  | Fr. | 9'872'084.19         |
| <b>Ertragsüberschuss</b>                        |  | Fr. | <b>318'208.66</b>    |
| <b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b> |  | Fr. | 879'719.66           |
| Ausgaben Verwaltungsvermögen                    |  | Fr. | 4'200.00             |
| Einnahmen Verwaltungsvermögen                   |  | Fr. | <b>-875'519.66</b>   |
| <b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>      |  | Fr. | 0.00                 |
| Ausgaben Finanzvermögen                         |  | Fr. | 0.00                 |
| Einnahmen Finanzvermögen                        |  | Fr. | <b>0.00</b>          |
| <b>Bilanz</b>                                   |  | Fr. | <b>13'476'589.11</b> |

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben.

Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 11'294'206.82.**

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanziellen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

8196 Wil, 22.04.2026

Rechnungsprüfungskommission SUR

  
Tony Neukom  
Präsident

  
Carolin Ruzek  
Aktuarin



## Traktandum 2: Abnahme der Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen

Die Schulpflege Unteres Rafzerfeld beantragt den Stimmberechtigten zu beschliessen:

**Die Bauabrechnung des Rückbaus des Lehrschwimmbekens im Mehrzweckgebäude Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird genehmigt.**

**Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.**

### BELEUCHTENDER BERICHT

Die Kosten für den Rückbau des Lehrschwimmbekens im Mehrzweckgebäude, Hüntwangen, beliefen sich auf insgesamt **Fr. 287'855.60**. Die im Budget 2024 eingestellten Mittel von Fr. 290'000.00 wurden somit nicht ganz ausgeschöpft. Insgesamt waren die Kosten um Fr. 2'144.40 tiefer als erwartet.

Die Differenz begründet sich damit, dass zum Zeitpunkt der Budgetierung noch nicht alle Offerten vorlagen.

### Ausgangslage

Nach der Zusammenlegung der Forstreviere wurde entschieden, das Lehrschwimmbekens im Mehrzweckgebäude Hüntwangen zurückzubauen und die Räumlichkeiten anschliessend an den Forstbetrieb Rafzerfeld zu vermieten. Das Mietobjekt wurde im Rohbau übergeben; den weiteren Ausbau übernahm der Forstbetrieb Rafzerfeld auf eigene Kosten.

### Mietzinseinnahmen

Per 1. Oktober 2024 wurde ein Mietvertrag zwischen der SUR und dem Forstbetrieb Rafzerfeld abgeschlossen. Seither ergeben sich folgende jährliche Mietzinseinnahmen:

|   |            |                  |
|---|------------|------------------|
| Fixmiete pro Jahr                           | Fr.        | 14'400.00        |
| Nebenkostenpauschale pro Jahr               | Fr.        | <u>6'600.00</u>  |
| <b>Total Mietzins pro Jahr (exkl. MWST)</b> | <b>Fr.</b> | <b>21'000.00</b> |

Für die Vermietung des Provisoriums wurden zudem vom 1.1.2024 bis 30.09.2024 Mietzinseinnahmen von Total Fr. 17'669.70 generiert.



### **Arbeitsvergaben**

Für die Vergabe der Arbeiten wurden jeweils zwei bis drei Firmen zur Offertstellung eingeladen.

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Planung            | zfp Architektur, Bülach        |
| Baumeisterarbeiten | Brandenberger AG, Flaach       |
| Elektroanlagen     | EKZ Eltop, Eglisau             |
| Heizungsanlagen    | Hans Dünki GmbH, Rafz          |
| Lüftungsanlagen    | Schmid Hutter AG, Schaffhausen |
| Sanitäranlagen     | Lee Sanitär AG, Eglisau        |

### **Abrechnung**

|                       |     |            |
|-----------------------|-----|------------|
| Baumeisterarbeiten    | Fr. | 104'163.80 |
| Elektroanlagen        | Fr. | 32'000.05  |
| Heizungsanlagen       | Fr. | 45'849.65  |
| Lüftungsanlagen       | Fr. | 30'168.55  |
| Sanitäranlagen        | Fr. | 36'299.95  |
| Servicetüre Heizung   | Fr. | 5'645.50   |
| Gittertrennwand       | Fr. | 2'082.35   |
| Architekturleistungen | Fr. | 28'456.80  |
| Ingenieurleistungen   | Fr. | 3'188.95   |

**Total inkl. MwSt** **Fr. 287'855.60**

Budget 2024 Fr. 290'000.00

**Differenz (Minderkosten) Fr. 2'144.40**

Die Abrechnung wurde von der Schulpflege am 17. März 2026 mit Beschluss-Nr. 2025/26–60 zustimmend zur Kenntnis genommen.



**ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION**

Rückbau Lehrschwimmbecken MZG Hüntwangen  
Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld

Abschied

**Abschied der Rechnungsprüfungskommission Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld**

Die Rechnungsprüfungskommission der SUR hat den Auszug aus dem Protokoll vom 17. März 2026 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld im Zusammenhang mit dem Rückbau des Lehrschwimmbekens im Mehrzweckgebäude Hüntwangen zuhanden der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2026, geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Abnahme der Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken MZG Hüntwangen der SUR zu genehmigen.

8196 Wil ZH, 4. Mai 2026

**RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WIL ZH**

Tony Neukom  
Präsident

Carolin Ruzek  
Aktuarin



### **Traktandum 3: Abnahme der Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen**

Die Schulpflege Unteres Rafzerfeld beantragt den Stimmberechtigten zu beschliessen:

**Die Bauabrechnung der Schadstoffsanierung im ehemaligen Lehrschwimmbecken im Mehrzweckgebäude Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird genehmigt.**

**Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.**

#### **BELEUCHTENDER BERICHT**

Die Kosten für die Schadstoffsanierung im ehemaligen Lehrschwimmbecken im Mehrzweckgebäude, Hüntwangen, betragen insgesamt **Fr. 138'143.00.**

Die Schadstoffsanierung konnte aufgrund des Rückbaus des Lehrschwimmbeckens und des vertraglich festgelegten Mietbeginns nicht aufgeschoben werden. Aufgrund der Dringlichkeit werden die Kosten als gebundene Ausgaben betrachtet.

Die Kosten waren im Budget nicht eingestellt.

---

#### **Ausgangslage**

Das Lehrschwimmbecken wurde für die künftige Nutzung durch den Forstbetrieb Rafzerfeld zurückgebaut. Das Mehrzweckgebäude war im Bereich des Lehrschwimmbeckens (LSB) stark mit asbesthaltigen Materialien versehen. Insbesondere sämtliche Fliesenkleber enthielten Asbest und stellten somit ein gesundheitliches Risiko dar.

Mit Beschluss-Nr. 2023/24-31 vom 12. Dezember 2023 hat die Schulpflege der Schadstoffsanierung zugestimmt und einen Kredit von Fr. 137'000.00 bewilligt. Die Ausgaben waren nicht budgetiert.

Ungeachtet der Höhe der geplanten Ausgabe liegt die Ausgabenkompetenz bei gebundenen Ausgaben beim Gemeindevorstand.



Aus Gründen der Transparenz wird empfohlen, Beschlüsse über gebundene Ausgaben durch den Gemeindevorstand in der Jahresrechnung offenzulegen, sofern diese seine ordentlichen Finanzbefugnisse für neue Ausgaben überschreiten.

### **Arbeitsvergaben**

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Planung                | zfp Architektur, Bülach                         |
| Schadstoffuntersuchung | Allgeol AG, Winterthur / Econetta AG, Schlieren |
| Schadstoffsanierung    | BWT Bau AG, Zürich                              |
| Geologe / Altlasten    | Allgeol AG, Winterthur                          |

### **Abrechnung**



|                        |     |                 |
|------------------------|-----|-----------------|
| Schadstoffuntersuchung | Fr. | 695.60          |
| Schadstoffsanierung    | Fr. | 129'393.95      |
| Luftmessung            | Fr. | <u>8'053.45</u> |

**Total inkl. MwSt** **Fr.** **138'143.00**

Die Abrechnung wurde von der Schulpflege am 17. März 2026 mit Beschluss-Nr. 2025/26-61 zustimmend zur Kenntnis genommen.



**ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION**

|  |   |
|--|---|
| <p>Schadstoffsanierung MZG Hüntwangen<br/>Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld</p> | <p style="text-align: center;"><b>Abschied</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Abschied der Rechnungsprüfungskommission Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld</b></p> <p>Die Rechnungsprüfungskommission der SUR hat den Auszug aus dem Protokoll vom 17. März 2026 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld im Zusammenhang mit der Schadstoffsanierung im Mehrzweckgebäude Hüntwangen zuhanden der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2026, geprüft.</p> <p>Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Abnahme der Bauabrechnung Schadstoffsanierung MZG Hüntwangen der SUR zu genehmigen.</p> <p style="text-align: right;"><b>RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WIL ZH</b></p> <p style="text-align: right;">8196 Wil ZH, 4. Mai 2026</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>Tony Neukom<br/>Präsident</p></div><div style="text-align: center;"><p>Carolin Ruzek<br/>Aktuarin</p></div></div> |
|--|---|