



Protokoll der 42. Schulgemeindeversammlung

Datum	1. Juni 2026
Zeit	20.00 Uhr
Ort	Schulhaus Landbüel, Aula

Anwesend: 22 Stimmberechtigte

Nichtstimmberechtigte: Fabienne Etienne, Leiterin Schulverwaltung
Alexander Joho, Schaffhauser Nachrichten

Vorsitz: Patric Gross, Präsident der Schulpflege Unteres Rafzerfeld

Stimmenzählerin Wibke Enderli, Hüntwangen

Traktanden

- 1) Abnahme der Jahresrechnung 2025
- 2) Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen / Abnahme
- 3) Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen / Abnahme

Anfragen im Sinne von §17 Gemeindegesetz

Der Präsident Patric Gross eröffnet die Gemeindeversammlung und begrüsst die Anwesenden.

Er weist auf die amtliche Einladung auf der Homepage der SUR und in den Schaukästen der Gemeinden Hüntwangen, Wasterkingen und Wil hin.

Die Einladung wurde auf der Homepage der SUR aufgeschaltet und in den Schaukästen der Gemeinden Wil, Hüntwangen und Wasterkingen ausgehängt sowie in gedruckter Form in den Haushaltungen verteilt. Die Weisung wurde am 18.05.2026 auf der Homepage der SUR aufgeschaltet.

Die offizielle Aktenauflage erfolgte in der Schulverwaltung ab 18. Mai 2026.



Er fragt an, ob Beanstandungen bezüglich Ankündigung, Einladung und Traktanden vorgebracht werden. Ferner bittet er nichtstimmberechtigte Personen, sich in der ersten Reihe zu platzieren. Die Stimmregister liegen auf.

Der Präsident schlägt Wibke Enderli als Stimmenzählerin vor und fragt, ob die Vorschläge vermehrt werden. Dies ist nicht der Fall. Die Stimmenzählerin wird gewählt.

1 04.04.4 Jahresrechnungen, Rechnungsauszüge **Jahresrechnung 2025**

Die Jahresrechnung 2025 der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 318'208.00 ab, es wurde für das Jahr 2025 ein Aufwandüberschuss von Fr. 419'500.00 budgetiert.

Der Fiskalertrag ist gegenüber dem Budget um rund Fr. 737'000.00 höher ausgefallen. Die Schulgemeinde hat auf die Steuererträge keinen Einfluss, diese werden von den einzelnen Steuerämtern gemeldet. Die Abweichungen zum Budget sind aufgrund der Tatsache, dass es sich um Schätzungen handelt, nicht zu vermeiden. Zu- und Abgänge, höhere Gewinne bei juristischen Personen, höhere Einkommen bei natürlichen Personen etc. sind nicht vorhersehbare Komponenten.

Im Bereich der Primarschule verzeichnen wir einen Mehraufwand von rund Fr. 186'000.00 und auf Stufe Kindergarten Minderausgaben von rund Fr. 73'000.00. Die massiv kleinere Verschiebung kommt nun nach den Korrekturen in der Budgetierung 2025 zum Tragen. Auch Verschiebung von Rechnungsjahr und Schuljahr wurde so berücksichtigt und konnte auf ein Minimum reduziert werden.

Die Sekundarschule schliesst in diesem Jahr ebenfalls mit einem Minderaufwand von rund Fr. 30'000.00 ab.

Im Bereich der Schulliegenschaften machen uns immer mehr die altersbedingten Sanierungen und Reparaturen zu schaffen. Es müssen immer mehr Maschinen die notwendig sind ersetzt werden, trotz steigender Preise vor allem bei Öl und Handwerkern hat das Liegenschaft Team versucht mit allen Mitteln dagegen zu halten und Maschinen und Material nur im dringendsten Falle zu ersetzen. Dies ist dem Team gelungen.

Auf der Aufwandseite sind rund 5% Mehrausgaben als budgetiert wurden verwendet worden. Die entspricht einer Halbierung von in der Rechnung 2025 aufgewandte Mehrausgaben im Vergleich zum Budget 2025.



Eckdaten zur Jahresrechnung 2025

Laufende Rechnung

Gesamtaufwand	Fr.	9'553'875
Gesamtertrag	Fr.	9'872'084
Ertragsüberschuss	Fr.	318'209

Aufwand

Rechnung 2025	Fr.	9'553'875
Budget 2025	Fr.	9'396'700
Abweichung	Fr.	148'800

Ertrag

Rechnung 2025	Fr.	9'872'084
Budget 2025	Fr.	8'977'200
Abweichung	Fr.	894'884

Rechnungsprüfungskommission RPK

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Rechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Schule Unteres Rafzerfeld entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

Diskussion

Es werden keine Fragen gestellt.

Antrag und Beschluss

Antrag Schulpflege Unteres Rafzerfeld:

Die Jahresrechnung der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld für das Jahr 2025 wird genehmigt.

Abstimmung Stimmberechtigte Gemeindeversammlung:

Die Jahresrechnung der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld für das Jahr 2025 wird einstimmig genehmigt.



2 **04.04.4** Jahresrechnungen, Rechnungsauszüge **Baubrechung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen**

Die Kosten für den Rückbau des Lehrschwimmbeckens im Mehrzweckgebäude, Hüntwangen, beliefen sich auf insgesamt **Fr. 287'855.60**. Die im Budget 2024 eingestellten Mittel von Fr. 290'000.00 wurden somit nicht ganz ausgeschöpft. Insgesamt waren die Kosten um Fr. 2'144.40 tiefer als erwartet.

Die Differenz begründet sich damit, dass zum Zeitpunkt der Budgetierung noch nicht alle Offerten vorlagen.

Ausgangslage

Nach der Zusammenlegung der Forstreviere wurde entschieden, das Lehrschwimmbecken im Mehrzweckgebäude Hüntwangen zurückzubauen und die Räumlichkeiten anschliessend an den Forstbetrieb Rafzerfeld zu vermieten. Das Mietobjekt wurde im Rohbau übergeben; den weiteren Ausbau übernahm der Forstbetrieb Rafzerfeld auf eigene Kosten.

Mietzinseinnahmen

Per 1. Oktober 2024 wurde ein Mietvertrag zwischen der SUR und dem Forstbetrieb Rafzerfeld abgeschlossen. Seither ergeben sich folgende jährliche Mietzinseinnahmen:

Fixmiete pro Jahr	Fr.	14'400.00
Nebenkostenpauschale pro Jahr	Fr.	<u>6'600.00</u>
Total Mietzins pro Jahr (exkl. MWST)	Fr.	21'000.00

Für die Vermietung des Provisoriums wurden zudem vom 1.1.2024 bis 30.09.2024 Mietzinseinnahmen von Total Fr. 17'669.70 generiert.

Arbeitsvergaben

Für die Vergabe der Arbeiten wurden jeweils zwei bis drei Firmen zur Offertstellung eingeladen.

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Planung	zfp Architektur, Bülach
Baumeisterarbeiten	Brandenberger AG, Flaach
Elektroanlagen	EKZ Eltop, Eglisau
Heizungsanlagen	Hans Dünki GmbH, Rafz
Lüftungsanlagen	Schmid Hutter AG, Schaffhausen
Sanitäranlagen	Lee Sanitär AG, Eglisau

**Abrechnung**

Baumeisterarbeiten	Fr.	104'163.80
Elektroanlagen	Fr.	32'000.05
Heizungsanlagen	Fr.	45'849.65
Lüftungsanlagen	Fr.	30'168.55
Sanitäranlagen	Fr.	36'299.95
Servicetüre Heizung	Fr.	5'645.50
Gittertrennwand	Fr.	2'082.35
Architekturleistungen	Fr.	28'456.80
Ingenieurleistungen	Fr.	3'188.95

Total inkl. MwSt **Fr. 287'855.60**

Budget 2024 Fr. 290'000.00

Differenz (Minderkosten) Fr. 2'144.40

Die Abrechnung wurde von der Schulpflege am 17. März 2026 mit Beschluss-Nr. 2025/26–60 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Abnahme der Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

Diskussion

Es werden keine Fragen gestellt.

Antrag und Beschluss**Antrag Schulpflege Unteres Rafzerfeld:**

Die Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird genehmigt.

Abstimmung Stimmberechtigte Gemeindeversammlung:

Die Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird einstimmig genehmigt.

3 04.04.4 Jahresrechnungen, Rechnungsauszüge
Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken,
MZG Hüntwangen

Die Kosten für die Schadstoffsanierung im ehemaligen Lehrschwimmbecken im Mehrzweckgebäude, Hüntwangen, betrugen insgesamt **Fr. 138'143.00**.

Die Schadstoffsanierung konnte aufgrund des Rückbaus des Lehrschwimmbeckens und des vertraglich festgelegten Mietbeginns nicht aufgeschoben werden. Aufgrund der Dringlichkeit werden die Kosten als gebundene Ausgaben betrachtet.

Die Kosten waren im Budget nicht eingestellt.



Ausgangslage

Das Lehrschwimmbecken wurde für die künftige Nutzung durch den Forstbetrieb Rafzerfeld zurückgebaut. Das Mehrzweckgebäude war im Bereich des Lehrschwimmbeckens (LSB) stark mit asbesthaltigen Materialien versehen. Insbesondere sämtliche Fliesenkleber enthielten Asbest und stellten somit ein gesundheitliches Risiko dar.

Mit Beschluss-Nr. 2023/24-31 vom 12. Dezember 2023 hat die Schulpflege der Schadstoffsanierung zugestimmt und einen Kredit von Fr. 137'000.00 bewilligt. Die Ausgaben waren nicht budgetiert.

Ungeachtet der Höhe der geplanten Ausgabe liegt die Ausgabenkompetenz bei gebundenen Ausgaben beim Gemeindevorstand

Aus Gründen der Transparenz wird empfohlen, Beschlüsse über gebundene Ausgaben durch den Gemeindevorstand in der Jahresrechnung offenzulegen, sofern diese seine ordentlichen Finanzbefugnisse für neue Ausgaben überschreiten.

Arbeitsvergaben

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Planung	zfp Architektur, Bülach
Schadstoffuntersuchung	Allgeol AG, Winterthur / Econetta AG, Schlieren
Schadstoffsanierung	BWT Bau AG, Zürich
Geologe / Altlasten	Allgeol AG, Winterthur

Abrechnung

Schadstoffuntersuchung	Fr.	695.60
Schadstoffsanierung	Fr.	129'393.95
Luftmessung	Fr.	<u>8'053.45</u>

Total inkl. MwSt	Fr.	138'143.00
-------------------------	------------	-------------------

Die Abrechnung wurde von der Schulpflege am 17. März 2026 mit Beschluss-Nr. 2025/26-61 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Abnahme der Bauabrechnung Rückbau Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

Diskussion

Es werden keine Fragen gestellt.



Antrag und Beschluss

Antrag Schulpflege Unteres Rafzerfeld:

Die Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird genehmigt.

Abstimmung Stimmberechtigte Gemeindeversammlung:

Die Bauabrechnung Schadstoffsanierung Lehrschwimmbecken, MZG Hüntwangen der Schulgemeinde Unteres Rafzerfeld wird einstimmig genehmigt.

Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz Rechtsmittelbelehrung

Der Präsident informiert, dass keine Anfragen im Sinne von § 17 Gemeindegesetz eingegangen sind.

Schluss der Versammlung

Der Versammlung wird zur Kenntnis gebracht, dass:

- Einwände gegen die Versammlungsführung noch an der heutigen Versammlung anzubringen sind,
- das Protokoll nach der Genehmigung durch die Schulpflege am 09.06.2026 auf der Homepage der SUR (www.schule-ur.ch) spätestens am 11.06.2026 veröffentlicht wird. Eine Rekursmöglichkeit gegen das Protokoll ist gemäss neuem Gemeindegesetz nicht mehr vorgesehen. Beanstandungen zum Protokoll wären im Rahmen einer Aufsichtsbeschwerde beim Bezirksrat zu rügen.
- Rekurse, gestützt auf § 19 Abs. 1 VRG, innerhalb von 30 Tagen nach der Publikation an den Bezirksrat Bülach zu richten sind,
- Rekurse gegen einen der gefassten Beschlüsse wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen ab Publikation schriftlich beim Bezirksrat Bülach einzureichen sind.

Es wird kein Stimmrechtsrekurs angemeldet und es werden keine Einwände gegen die Versammlungsführung eingebracht.

Schluss der Versammlung 20.30 Uhr

Protokollabnahme an der Sitzung der Schulpflege vom 09. Juni 2026

Wil, 01.06.2026

Für das Protokoll


Fabienne Etienne
Leiterin Schulverwaltung